

מדינת ישראל
משרד האוצר

ד' באייר התשע"ד
4 במאי 2014
נכ. 2014-19641

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית
יו"ר וועדת הפטור

הנדון: הארכת חוזה עם חברות לניהול וליווי פרויקטים.
סימוכין: אישור ועדת הפטור מיום 03.11.2013, סימוכין 145975.

במסגרת מכרז פומבי שפרסם מינהל הדיור הממשלתי בתאריך 30 ליוני 2007 לבחירת מנהלי ומלווי פרויקטים נבחרו החברות שלהלן: לביד הנדסה, גינאה שריסט, וקסמן גוברין פלדחי, תפנית וינד, אביב ניהול פרויקטים, אדם עמית, קצב מהנדסים, אפשטיין ובניו וחברת יורם גדיש.

חוזה ההתקשרות עם החברות שזכו במכרז לליווי וניהול פרויקטים לאחר מימוש כל האופציות שעמדו לרשות המדינה הסתיים בתאריך 31 לאוקטובר 2013.

מכרז חדש לבחירת מנהלי ומלווי פרויקטים פורסם בתאריך 24 לאוקטובר 2013.

כיום החברות שבנדון מטפלות באופן שוטף במגוון פרויקטים שונים של התאמות, הנגשה ובניה של פרויקטים שונים שבאחריות מינהל הדיור הממשלתי.

וועדת המכרזים בישיבתה מיום 28 באוקטובר 2013, ועדת הפטור בישיבתה מיום 03.11.2013 והחשבת הכללית ביום 06.11.2013 אישרו את הארכת תקופת ההתקשרות עם החברות לניהול וליווי פרויקטים ב-9 חודשים נוספים, קרי עד 31.07.2014 או עד לבחירת חברות חדשות במכרז החדש לפי המוקדם מבניהם וזאת על מנת להבטיח רציפות טיפול בפעולות ובפרויקטים המצויים בשלבים שונים וכן פרויקטים חדשים.

נכון להיום, לאור התקדמות הפרויקטים השונים לרבות פרויקט ההנגשה, מוצתה המסגרת הכספית עם 3 חברות (אדם עמית, לביד הנדסה וקצב מהנדסים) ואנו נדרשים להרחיב את היקף הכספי של ההתקשרות מבלי להאריך את תוקף ההתקשרות, אנו צופים כי נשלים את הליך המכרזי ויבחרו חברות חדשות עד למועד סיום ההתקשרות הנוכחי 31.07.2014.

להלן פירוט החברות שלגביהן נדרשת הרחבת המסגרת הכספית: חברת אדם עמית תשלובת יועצים בע"מ 3 מיליון ש"ח, לביד הנדסה 2 מיליון ש"ח וחברת קצב מהנדסים יועצים בע"מ 1 מיליון ש"ח. סה"כ שווי המצטבר של הרחבת ההתקשרות לכלל שלושת החברות יחדיו הינו 6 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ.

הוועדה סיווגה את הבקשה לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

אודה לאישורך.

מנהל מינהל הדיור הממשלתי
ניר ברלוביץ
בברכה,
ניר ברלוביץ

העתק: חברי וועדת מכרזים

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
האוצר		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובניה ממשלתית		תאריך	
		7 באפריל 2014	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אורי לאני	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	יעקב לייטון	חבר
אלי בראל	חבר		חבר
אלכס פלוטנו	חבר	יאיר ארצי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	אורי לאני
-----	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
הרחבת היקף כספי עם חברות ליווי וניהול פרויקטים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1 לנובמבר 2013	31 ליולי 2014	6 מליון ש"ח	
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)
מלווי ומנהלי פרויקטים			

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות: שירותים

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)</p> <p>יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות</p> <p>וועדת הפטור בישיבתה מיום 3 לנובמבר 2013 אישרה את המשך ההתקשרות עם מלווי ומנהלי הפרויקטים מיום 1 לנובמבר 2013 ועד לתאריך 31 ליולי 2014, ההיקף כספי של כל חברה בהתאם למספר הפרויקטים, היקפם ושלבי הביצוע של כל פרויקט אשר באחריותם.</p> <p>לאור התקדמות פרויקט הנגישות יש צורך בהגדלת היקף ההתקשרות עם מספר חברות בלי שינוי מועד סיומה, לפי הפירוט שלהלן:</p> <p>אדם עמית 3 מליון ש"ח נוספים בתוספת מע"מ</p> <p>לביד הנדסה 2 מליון ש"ח נוספים בתוספת מע"מ</p> <p>קצב מהנדסים 1 מליון ש"ח נוספים בתוספת מע"מ.</p> <p>ועדת המכרזים נמצאת בשלבי מכרז פומבי חדש לבחירת חברות חדשות וצפוי השלמת בחירת הזוכים במכרז עד סוף חודש יולי 2014.</p> <p>לאור האמור וועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת הקיף כספי בלבד עם החברות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת.</p>

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) בכפוף לאישור החשבת הכללית או נציגה. התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו	✓
---	---

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1 בנובמבר 2013	31 ביולי 2014	6 מיליון ₪ בתוספת מע"מ

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	גבי שוחט	אלי בראל	יעקב לייטון	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה			13-4-2014			

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ל' בחשוון התשע"ד

03/11/13

סימוכין: 145975

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/11/13

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 28/10/13

נתקבל בועדת הפטור ביום 29/10/13

1. בקשה מס': 546830

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **לביד הנדסה** כמנהלי ומלווי פרויקטים תחום הבניה, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).
היקף ההתקשרות המבוקש: 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ

2. בקשה מס': 546832

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם **גיניאה-שריסט מהנדסים בע"מ** כמנהלי ומלווי פרויקטים תחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ לא כולל מע"מ

3. בקשה מס': 546834

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך ההתקשרות עם **וקסמן גוברין פלדחי ניהול** עם מנהלי ומלווי פרויקטים תחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ לא כולל מע"מ

4. בקשה מס': 546837

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **תפנית וינד** כמנהלי ומלווי פרויקטים תחום בנינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

5. בקשה מס': 546851

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אדם-עמית תשלובת יועצים בע"מ** כמנהלי ומלווי פרויקטים בתחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ

6. בקשה מס': 546853

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **קצב מהנדסים יועצים בע"מ** כמנהלי ומלווי פרויקטים תחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
היקף ההתקשרות: 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

7. בקשה מס': 546854

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ כמנהלי ומלווי פרויקטים בתחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים. היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ לא כולל מע"מ

8. בקשה מס': 546863

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אביב-ניהול הנדסה ומערכות מידע כמנהלי ומלווי פרויקטים בתחום הבינוי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים. היקף ההתקשרות: 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

9. בקשה מס': 546864

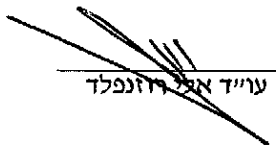
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ כמנהלי ומלווי פרויקטים בתחום הבינוי הממשלתי, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד ליום 31/07/14 או עד בחירת זוכה חדש במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ לא כולל מע"מ

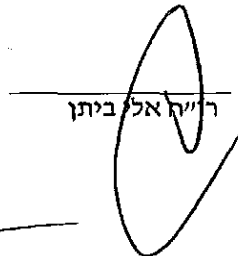
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרויות עם כל הספקים שלעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/11/13 ועד יום 31/07/14 או עד לבחירת חברות חדשות במכרז החדש, לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. במסגרת מכרז פומבי שפרסם מינהל הדיור הממשלתי בתאריך 30 ביוני 2007 לבחירת מנהלי ומלווי פרויקטים נבחרו החברות שלהלן.
2. חוזה ההתקשרות עם החברות, לאחר מימוש כל האופציות שעמדו לרשות המדינה עומד להסתיים בתאריך 31 באוקטובר 2013.
3. מכרז חדש לבחירת מנהלי ומלווי פרויקטים פורסם בתאריך 24 באוקטובר 2013.
4. כיום החברות מטפלות באופן שוטף במגוון פרויקטים שונים של התאמות, הנגשה ובנייה של פרויקטים שונים שבאחריות מינהל הדיור הממשלתי.
5. ועדת המכרזים מבקשת להאריך את ההתקשרות לתקופת ביניים של 9 חודשים או עד תחילת תקופת ההתקשרות עם הזוכים החדשים במכרז שפורסם, לפי המוקדם מביניהם.
6. הפסקת ההתקשרות תפגום ביכולת המשרד לפקח על ביצוע הפרויקטים בשטח.
7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד עיאל רוזנפלד

רשמה: מיה נחום


ר"ח רינה אל ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:
אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך